|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
| DIRECŢIA TEHNICĂ |  |
| Nr. 1119/1 din 17.01.2019  |  |

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

 Privind aprobare documentaţiei de urbanism P.U.D. și a regulamentului de urbanism în vederea executării lucrărilor de ˮ **CONSTRUIRE**  **CLĂDIRE LOCUINȚE COLECTIVE, AMENAJARE PARCARE, PLATFORMĂ GOSPODĂREASCĂ** ˮ .

 Având în vedere expunerea de motive,

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare documentaţia de urbanism P.U.D. pentru stabilirea şi reglementarea elementelor urbanistice în vederea executării lucrărilor de **construire**  **clădire** **locuințe colective, amenajare parcare, platformă gospodărească,** generat de imobilul situat în municipiul Dej, str. Nichita Stănescu, nr. 49B, înscris în C.F. 52094, cu nr. cad. 52094, beneficiar S.C. CHICCO CONSTRUCȚII CIVILE S.R.L.

Imobilul se găseşte în intravilanul municipiului Dej , UTR P, în subzona :

* **subzona L.4.** – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, situate in noile extinderi sau enclave neconstruite

**POTmaxim = 35% ; C.U.T. maxim =1,2** (pentru P+2E)

 Propunem aprobarea documentaţiei depusă de către beneficiara S.C. CHICCO CONSTRUCȚII CIVILE S.R.L. reprezentată prin CIULEAN MARIN, cu sediul în Gherla, str. Livezii, nr. 10 .

 ARHITECT ȘEF ȘEF S.U.A.T

 arh. Szerváczius László Victor ing. Gavrea Gabriela

 Întocmit :

 ing. Pop Corina